

ERHEBUNGSBOGEN

Wohnungsvergaberichtlinie 01.03.2025, Gemeinderatsbeschluss 05.02.2025

Nachstehende Angaben sind wahrheitsgemäß zu beantworten. Unvollständige oder gar vorsätzlich falsch ausgefüllte Anträge werden keiner weiteren Bearbeitung zugeführt.

Hinweis:

Aufgrund der Antragstellung kann kein Rechtsanspruch auf die Zuweisung einer Gemeindewohnung abgeleitet werden. Bitte beachten Sie, dass Sie durch das Ankreuzen Ihrer Wünsche nur bei solchen Wohnungen berücksichtigt werden, die den von Ihnen selbst gewählten Kriterien entsprechen!

Angaben zur gewünschten Wohnung:

Mietwohnung: 1 Zi. 2 Zi. 3 Zi. 4 Zi.

Tauschwohnung: ja nein (nur klein → groß oder groß → klein)

Sonstige Wünsche: Lift Balkon Barrierefreie Wohnung
 Seniorengerecht keine besonderen Wünsche

Gewünschtes Stockwerk: EG OG ____ keine besonderen Wünsche

Zentralheizung: ja nein

Gewünschter Stadtteil: Sparchen Endach Weissach
 Zell Stadt keine besonderen Wünsche

monatl. Haushaltseinkommen: _____ Es zählen Lohn (13. und 14. Lohn einberechnen), Prämie Pension, AMS-Bezug, Sozialhilfe, Wochen- und Karenzgeld, Alimente / Unterhalt.
NICHT zum Einkommen zählen Familienbeihilfe und Pflegegeld!

Max. monatl. Miete (inkl. BK): _____ Max. Anzahlung: _____

Anzahl der Personen in neuer Wohnung: _____

Angaben zum/zur WohnungswerberIn:

Familienname: _____ Vorname: _____

weibl. männl. divers inter offen Geburtsdatum: _____

Straße: _____ HNr.: _____ Top: _____

Plz/Ort: _____ Tel.: _____

E-Mail: _____ Nationalität: _____

Beruf: _____ monatl. Netto-Einkommen: _____

Familienstand: _____ Anzahl im Haushalt befindliche Kinder: _____

Alleinerziehend: ja nein

Schwangerschaft: ja nein

in Kufstein wohnhaft seit: _____

beschäftigt bei: _____ in Kufstein beschäftigt seit: _____

Selbstständig: ja nein

Folgende weitere Personen werden künftig die Wohnung mitbewohnen:

Name	Verwandtschaftsgrad	geb. am	monatl. Netto-Einkommen	wohnhaft

Derzeitige Wohnsituation:

Größe der Wohnung m²: _____

Anzahl der Wohnräume: _____

Anzahl der GesamtbewohnerInnen: _____

Höhe der monatl. Miete (Brutto inkl. Betriebskosten): _____

Höhe der Wohnbeihilfe: _____

Art der Heizung: _____

monatl. Kosten: _____

Benützungsverhältnis derzeitige Wohnung:

Hauptmiete

Untermiete

MitbewohnerIn

Dienstwohnung

im elterlichen Haushalt

Sonstiges

Name des Wohnungsinhabenden: _____

Verwandtschaftsverhältnis des Wohnungsinhabenden zur hauptmietenden Person: _____

Besitz von Immobilien im Inland oder Ausland: Ja Nein

(Wenn ja, Angabe der EZ im Grundbuch und genaue Adresse. Wichtig für wohnbauförderte Wohnungen)

➤ Bestehen seitens der Stadtgemeinde Kufstein offene Forderungen gegenüber dem Wohnungssuchenden, gleichgültig welcher Art: ja nein

- Haben Sie jemals eine von der Stadtgemeinde Kufstein zugewiesene Wohnung aufgrund eines Ihnen zuordenbaren Verhaltens verloren: ja nein

Begründung der Wohnungssuche

Art der Beeinträchtigung:

Keine Wohnung (zum Zeitpunkt der Antragstellung)

Drohende Obdachlosigkeit

Baupolizeiliches Wohnverbot o.ä.

Delogierung (terminlich festgesetzt)

Sonstiger bevorstehender Verlust der Wohnung
(z.B. bei stattgebendem Urteil nach gerichtlicher Kündigung
bzw. Räumungsklage, im Zuge der Scheidung, usw.)

Wohnung zu groß

Wohnung zu klein

Unfinanzierbarkeit der derzeitigen Wohnung(*)

(*) Eine Unfinanzierbarkeit der derzeitigen Wohnung ist dann gegeben, wenn die monatlichen Ausgaben für die Wohnung (Wohnungsmiete und Betriebskosten) 50 % des monatlichen (Familien-)Nettoeinkommens des Wohnungswerbers (= 1/12 des jährlichen Nettoeinkommens) überschreiten. Allfällige finanzielle Unterstützungen der öffentlichen Hand (Mietzinsbeihilfe usw.) vermindern die monatlichen Wohnungskosten entsprechend. Hinsichtlich der Einkommensberechnung gelten die Bestimmungen der Wohnbauförderungsrichtlinie des Landes Tirol in der jeweils geltenden Fassung. Die Unfinanzierbarkeit ist auch dann gegeben, wenn die Einkommenssituation des Wohnungswerbers zum Bezug von Mindestsicherung berechtigt.

Begründung / Beschreibung:

Termin: _____

Derzeitige Wohnqualität:

- Unzureichende Beheizungsmöglichkeit.
- Gesundheitsschädlichkeit (bei Schimmel eine Stellungnahme von VermieterIn erforderlich)
- Die Wohnung ist aufgrund körperlicher Gebrechen schwer erreichbar.

Sonstige Begründung der Wohnungssuche:

Bevorstehender Wohnungsverlust: aus Eigenverschulden unverschuldet

Auszug innerhalb 3 Monate

Wichtige Informationen:

- Jede auf die Punktezahl Einfluss nehmende Änderungen der Verhältnisse sind sogleich dem Wohnungsamt zu melden. Insbesondere gilt dies für jede Adressenänderung, Veränderung des Familienstandes, Änderungen der Einkommensverhältnisse des WohnungswerberIn, wie auch Änderungen der Familienangehörigen oder anderweitiger Wohnverhältnisse. **Werden wichtige Änderungen nicht bekannt gegeben, wird das Ansuchen aus der Evidenz genommen.**

Folgende Unterlagen sind dem Ansuchen in Kopie beizulegen, für alle Personen, die in der zukünftigen Wohnung wohnen werden:

- Lichtbildausweis (bei Drittstaatsangehörigen zusätzlich eine Aufenthaltskarte oder Konventionspass)
- Einkommensnachweis:
Letzte 3 Lohnzettel / Pensionsbescheid / AMS-Bezugsbestätigung / Grundsicherungsbescheid / Bescheid Wochen- od. Kinderbetreuungsgeld / Unterhalts- bzw. Alimentationszahlungen
- **bei selbstständigen Unternehmen:** Lohnsteuerbescheid nicht älter als 2 Jahre
- Scheidungsurteil o. Nachweis der gerichtlich eingebrachten Scheidung
- Mutter-Kind-Pass oder ärztliches Schwangerschaftsattest
- Klinische Atteste über schwere Erkrankung / Pflegegeldbescheid
- Mietvertrag / Mietenbestätigung
- Bescheid Wohn- o. Mietzinsbeihilfe
- Kündigungsschreiben des Vermieters / der Vermieterin
- Gerichtliche Kündigung, Räumungsklage, Delogierungstermin, etc.
- Bestätigung über ehrenamtliche Tätigkeit im öffentlichen Bereich der Stadt Kufstein
- Sonstige: _____

X _____
Datum und Unterschrift der antragstellenden Person
(bzw. des Bevollmächtigten)

Erklärungen des WohnungswerberIn:

- Ich versichere eidesstattlich, dass ich alle im gegenständlichen Erhebungsbogen festgehaltenen Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe. Ich nehme zur Kenntnis, dass wissentlich irreführende Angaben die Streichung als WohnungswerberIn zur Folge haben.
- Ich bin damit einverstanden, dass meine obigen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Wohnungsvergabe vom Stadtamt Kufstein (Soziales & Wohnen, Meldewesen) als Verantwortlicher im Sinne der Datenschutzverordnung verarbeitet und ab Antragstellung bzw. darüber hinaus ab Wohnungsvergabe 3 Jahre evident gehalten werden. Die Einwilligung kann jederzeit unter stadtamt@kufstein.at widerrufen werden.

X _____
Unterschrift der antragstellenden Person
(bzw. des Bevollmächtigten)

von der Gemeinde auszufüllen

<p>Erfasst am: _____</p> <p>Unterschrift: _____</p>

Die Aufnahme in die Liste der WohnungsweberInnen erfolgt erst ab Vorlage des komplett ausgefüllten Erhebungsbogens, sowie sämtlicher Unterlagen. Jedes Ansuchen wird ab Antragstellung **1 Jahr** evident gehalten. Sollte innerhalb dieser Zeit keine Wohnungszuweisung erfolgt sein, jedoch weiterhin Interesse an einer Wohnung bestehen, ist vom WohnungswerberIn nachweislich eine diesbezügliche neuerliche schriftliche Mitteilung oder persönliche Vorsprache erforderlich, um das Ansuchen zu aktualisieren. Bei erfolgter Wohnungsvergabe werden die Daten aus statistischen Zwecken ab Wohnungsvergabe 3 Jahre evident gehalten.