

An das  
Stadtamt Kufstein  
Bauamt  
Oberer Stadtplatz 17  
6330 Kufstein

**Bau- und Raumordnung,  
Umwelt**

Kufstein, am .....

## Bauvollendungsmeldung

Name und Anschrift des(r) Bauwerbers(in):.....

.....

Tel:..... E-Mail:.....

Anschrift des Bauvorhabens:.....

Baubescheid vom.....Zahl:.....

Hiermit wird gemäß § 44 Abs. 1 Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022) die Bauvollendung für das oben angeführte Bauvorhaben unter Vorlage der nachfolgenden Bestätigungen angezeigt:

Datum:.....

.....  
Unterschrift des(r) Bauwerbers(in)

Folgende Unterlagen wurden der Behörde im Zuge der Bauausführung bereits übermittelt (zutreffendes bitte ankreuzen):

- Bestätigung Schnurgerüst gemäß § 38 Abs. 2 TBO 2022
- Bestätigung Bauhöhe gemäß § 38 Abs. 3 TBO 2022
- Bestätigung Rauchfangkehrer gemäß § 38 Abs. 4 TBO 2022 (falls erforderlich)
- Schlussvermessungsplan gemäß Auflagen Baubescheid

Sollten oben angeführte Unterlagen der Behörde noch nicht übermittelt worden sein, so sind sie dieser Bauvollendungsmeldung anzuschließen.



Allgemeine Hinweise:

- Die nachfolgenden Bestätigungen sind von einem Ziviltechniker (Architekt, Ingenieurkonsulent) oder einem konzessionierten Unternehmen (z.B. Baumeister, Installateur, Elektriker, etc.) zu unterfertigen. Mit der Unterschrift bestätigt der/die Unterfertigende, dass bei der Ausführung der baulichen Anlage die Bestimmungen der Tiroler Bauordnung, der technischen Bauvorschriften, der OIB-Richtlinien, der einschlägigen Normen, als auch die allgemein gültigen Regeln der Baukunst entsprechend dem Stand der Technik eingehalten wurden.
- Bestätigungen können dieser Bauvollendungsmeldung auch beigelegt werden bzw. sind beizulegen, wenn die zu bestätigenden Arbeiten von mehreren Unternehmen ausgeführt wurden (z.B. unterschiedliche Ausführungen bei den Absturzsicherungen).

**1. Mechanische Festigkeit und Standsicherheit**

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass die oben angeführte bauliche Anlage so geplant und hergestellt wurde, dass sie eine ausreichende Tragfähigkeit, Gebrauchstauglichkeit und Dauerhaftigkeit aufweist, um die Einwirkungen, denen die bauliche Anlage ausgesetzt ist, aufzunehmen und in den Boden abzutragen.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

**2. Brandschutz**

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass bei der oben angeführten baulichen Anlage die bescheidmäßig vorgeschriebenen und sonstigen gesetzlich erforderlichen brandschutztechnischen Auflagen sach- und fachgerecht erfüllt wurden und alle brandschutztechnischen Einbauten gemäß Einbauvorschriften der Erzeugerfirma installiert und auf ihr ordnungsgemäßes Funktionieren überprüft wurden.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

**3. Schallschutz**

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass die oben angeführte bauliche Anlage so geplant und hergestellt wurde, dass gesunde, normal empfindende Menschen, die sich in demselben oder einem unmittelbar anschließenden Gebäude aufhalten, durch den von außen einwirkenden Schall oder bei bestimmungsgemäßer Verwendung entstehenden Schall aus anderen Nutzungseinheiten oder aus unmittelbar anschließenden baulichen Anlagen weder in ihrer Gesundheit gefährdet noch unzumutbar belästigt werden.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

#### **4. Niederschlagswässer**

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass alle Niederschlagswässer, die nicht als Nutzwasser verwendet werden, technisch einwandfrei auf dem eigenen Grundstück versickert werden.

Für alle Niederschlagswässer, die nicht auf eigenem Grund versickert werden, ist diesem Ansuchen der Nachweis über die einwandfreie Sammlung und Ableitung (z.B. Einleitervertrag mit dem Kanalbetreiber) anzuschließen.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

#### **5. Hygiene und Gesundheit**

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass alle Aufenthaltsräume über die gesetzlich vorgeschriebenen Lichteintrittsflächen (OIB-Richtlinie 3, Punkt 9.1), die gesetzlich vorgeschriebene Sichtverbindung nach Außen (OIB-Richtlinie 3, Punkt 9.2) und die gesetzlich vorgeschriebene lichte Raumhöhe (OIB-Richtlinie 3, Punkt 11.2) verfügen.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

#### **6. Beheizung**

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass alle Aufenthaltsräume und Bäder derart beheizbar sind, dass eine für den Verwendungszweck ausreichende Raumtemperatur erreicht werden kann (OIB-Richtlinie 3, Punkt 10.2). Die Heizungsanlage wurde entsprechend den Bestimmungen des Tiroler Gas-, Heizungs- und Klimaanlagengesetzes 2013, der Tiroler Heizungsanlagenverordnung 2000 und der OIB-Richtlinie 2, Punkt 3.7 und 3.9 ausgeführt.

Etwaig auftretende Abgase von Feuerstätten werden unter Berücksichtigung der OIB-Richtlinie 3 Punkt 5, Abgase von Feuerstätten, sowie der Art der Feuerstätte und des Brennstoffes so ins Freie abgeführt, dass das Leben und die Gesundheit von Menschen nicht gefährdet und diese nicht unzumutbar belästigt werden.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

#### **7. Absturzsicherungen**

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass alle zugänglichen Stellen der baulichen Anlage bei denen die Gefahr eines Absturzes besteht mit einer geeigneten Absturzsicherung entsprechend den Bestimmungen der OIB-Richtlinie 4 Punkt 4.2 ausgeführt wurden.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

## 8. Elektrotechnik

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass alle elektrischen Anlageteile der baulichen Anlage nach den Bestimmungen des Österreichischen Verbandes für Elektrotechnik (OVE) installiert wurden.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

## 9. Abfallsammlung

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass das Bauwerk über Abfallsammelstellen oder Abfallsammelräume verfügen, die dem Verwendungszweck entsprechen. Die Situierung und Ausgestaltung erfolgt dermaßen, dass durch die Benützung der Abfallsammelbehälter keine unzumutbare Belästigung durch Staub, Geruch oder Lärm entsteht und dass die jeweils vorgesehene Art der Sammlung und Abholung leicht durchführbar ist. Abfallsammelräume werden be- und entlüftet, die Lüftungsöffnungen sind so situiert, dass es zu keiner unzumutbaren Geruchsbelästigung kommt.

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

## 10. Energieeinsparung und Wärmeschutz

Mit nachfolgender Unterschrift wird bestätigt, dass die oben angeführte bauliche Anlage gemäß den Angaben des eingereichten Energieausweises hergestellt wurde.

*Anmerkung: Ein neuer Energieausweis ist diesem Ansuchen anzuschließen, wenn sich bei der Bauausführung gegenüber der Baubewilligung Abweichungen mit Auswirkungen auf den Energieausweis ergeben haben.*

Datum:.....

.....  
Firmenstempel und Unterschrift

### Nachsatz:

- Im § 67 „Strafbestimmungen“ der Tiroler Bauordnung 2022 ist ein umfassender Katalog an Verwaltungsübertretungen definiert, welche von der Bezirksverwaltungsbehörde mit Geldstrafen bis zu 36.300,- Euro (§ 67 Abs. 1 TBO 2022) bzw. bis zu 3.600,- Euro (§ 67 Abs. 2 TBO 2022) zu bestrafen sind. Verwaltungsübertretungen sind jedenfalls von der Baubehörde bei der Bezirksverwaltungsbehörde anzuzeigen. Um die Einleitung eines Verwaltungsstrafverfahrens bei der Bezirksverwaltungsbehörde zu vermeiden, sind Änderungen gegenüber dem genehmigten Planstand umgehend bei der Baubehörde schriftlich einzubringen.